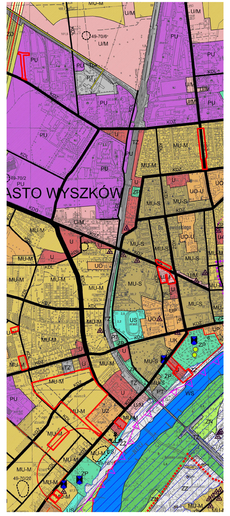
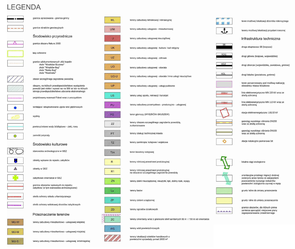
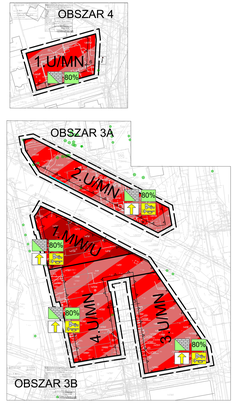
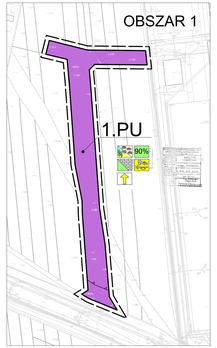
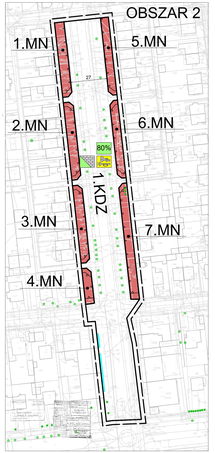
PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WYSZKOWA DLA WYBRANYCH DZIAŁEK POŁOŻONYCH PRZY ULICACH: 11 LISTOPADA, PUŁTUSKIEJ, GENERAŁA JÓZEFA SOWIŃSKIEGO, RATUSZOWEJ,KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ, SZPITALNEJ, ZAPOLE, ZŁOTYCH KŁOSÓW, 3 MAJA ORAZ ALEI RÓŻ

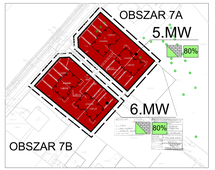












SKALA 0 50 100 m

SKALA 1:1000

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Wyszkowie z dnia ..... 2018 r.

OZNACZENIA NA RYSUNKU:

- Granica obszaru objętego planem
- Ustalone planem granice wydzielonych terenów - linie o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania
- Ustalone planem nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN – Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW – Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW/U – Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- U/MN – Tereny przeznaczone dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
- U – Tereny przeznaczone dla zabudowy usługowej
- PU – Tereny przeznaczone pod zabudowę przemysłową, produkcyjną, usługową, magazynową i składową
- KDZ – Tereny przeznaczone pod drogę publiczną - zbiorczą
- KDL – Teren przeznaczony pod drogę publiczną – lokalną
- KDD – Tereny przeznaczone pod drogę publiczną - dojazdową
- Elektroenergetyczne linie napowietrzne napowietrzne ze strefą bezpieczeństwa
- Symbol stacji transformatorowej
- Tereny zagrożenia powodzią - zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%
- Zasięg skarpy doliny Bugu (krawędź górna skarpy)
- Zasięg obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych
- Dominanta
- Rów melioracyjny
- Pojedyncze drzewa
- Kapliczka

Cały obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie głównych zbiorników wód podziemnych GZWP nr 215 pod nazwą „Subniecka Warszawska (część centralna)" oraz GZWP nr 221 „Dolina Kopalna Wyszków".

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMNIEJSZENIE w SKALI 1:2000

OZNACZENIA

- ZMIANA CHARAKTERU ZANIEWIDOWIANA
- 80% – OGRANICZENIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ
- POTENCJALNE ZMNIEJSZENIE POWIERZCHNI UTWARDZONYCH NA TERENACH PRZEWIDYWANEGO ZANIWIEDTOWANIA
- MOŻLIWOŚĆ WYSTĄPIENIA TYMCZASOWYCH UCIĄŻLIWOŚCI ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH
- PODNIESIENIE STANDARDU ZAMIESZKANIA I PRZEBYWANIA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU - PO ZREALIZOWANIU ZAMIERZEŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I STANDARD WYSOKI
- POTENCJALNA MOŻLIWOŚĆ WYSTĘPIENIA ZAGROŻEŃ ZWIĄZANYCH Z OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
- STOSOWANIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH NA TERENACH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

URBIS - Pracownia Przestrzenna - Anna Woźnicka i Sylwia Miszczak Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, ul. Ryola 29 lok. 14,XXII, 0000560374
NIP 9571084 012 REGON 387540320 adres do korespondencji: ul. Wrocławska 65/39, pok. 1302, 90-026 Łódź tel. 0048600266, biurourbis@gmail.com

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WYSZKOWA DLA WYBRANYCH DZIAŁEK POŁOŻONYCH PRZY ULICACH: 11 LISTOPADA, PUŁTUSKIEJ, GENERAŁA JÓZEFA SOWIŃSKIEGO, RATUSZOWEJ, KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ, SZPITALNEJ, ZAPOLE, ZŁOTYCH KŁOSÓW, 3 MAJA ORAZ ALEI RÓŻ

Etap IV		skala 1 : 1000
Autorzy opracowania:	mgr inż. arch. **Anna Woźnicka** - główny projektant planu mgr **Małgorzata Ukleja**, mgr inż. **Sylwia Miszczak** - projektanci projektu planu	
Miejsce, data:	Łódź, wrzesień 2018 r.	rys. nr 1